

WIR STELLEN EIN

## Immobilienkaufmann (m/w/d)

**Wolfsburg ist unsere Heimat – Deutschland unser Markt.**

Seit unserer Gründung 1998 sind wir auf Wachstumskurs. Heute arbeiten wir mit 250 Mitarbeitern in vier Unternehmensbereichen: Immobilien, Einzelhandel, Freizeit und Stiftung.

Wir wachsen mit jeder neuen Herausforderung – als Unternehmen, wie auch als Mitarbeiter, weil wir uns alle ständig weiterentwickeln. Dies bedeutet, dass wir lösungsorientiert und pragmatisch vorgehen und schnell und unkompliziert handeln.

Auf unsere Kultur sind wir stolz, die durch Respekt, Fairness und Offenheit geprägt ist – im Umgang mit unseren Kunden und auch im täglichen Miteinander bei der Arbeit. Viele nennen das Klima bei uns familiär – vielleicht spürt man einfach, dass wir ein Familien-Unternehmen mit gesundem Menschenverstand sind.

**Wir sind keine Zögerer und Zauderer, sondern packen an. Daher suchen wir für unsere Objekte in Wolfsburg schnellstmöglich einen Immobilienkaufmann (m/w/d).**

Wenn Du das in Dir siehst und folgende Aufgaben nicht nur beherrschst, sondern mit Leidenschaft tust, bist Du genau der oder auch die Richtige für uns.

### **Du bringst mit:**

- Kaufmännische Berufsausbildung
- Berufserfahrung im Bereich Immobilien oder einer vergleichbaren Position sind von Vorteil
- Idealerweise Kenntnisse mit MS Projekt
- Souveräner Umgang mit MS-Office
- Selbstständige Arbeitsweise und Organisationsstärke

### **Deine Aufgaben:**

- Betreuung von Mietern und Objektnutzern (Wohnungsbesichtigungen, Konfliktmanagement)
- Mietvertragsmanagement (Fristen-, Index-, Optionscontrolling)
- Überwachung des Zahlungsverkehrs/ Mahnwesen
- Kündigungen und Räumungs-, Zahlungsklagen begleiten
- Nebenkostenabrechnungen erstellen
- Personaleinsatzpläne für Facility-Personal erstellen
- Objektbegehungen durchführen und Verkehrssicherungspflicht durchsetzen
- Beauftragung von Firmen und Überwachung von Instandhaltungs- und Instandsetzungsmaßnahmen

WIR STELLEN EIN

## Immobilienkaufmann (m/w/d)

### Wir bieten:

- Ein abwechslungsreiches Aufgabenspektrum und spannende Herausforderungen in regionalen Projekten
- Ein Arbeitsumfeld in einem jungen Team, das innovative Ideen und pragmatische Lösungsansätze mit Begeisterung aufnimmt.
- Flache Hierarchien und ein partnerschaftliches Miteinander
- Entwicklungsmöglichkeiten, fachliche Förderungen

Eine abgeschlossene kaufmännische Ausbildung und evtl. schon einigen Jahre Berufserfahrung sind hierbei sicher von Vorteil, aber kein Muss. Eine Einarbeitung in den Immobilienbereich erfolgt durch uns. Wichtig ist, dass Du gern mit Menschen arbeitest und immer konstruktiv aber auch ökonomisch handelst.

Der Führerschein zum Fahren eines PKW ist Voraussetzung, um Termine außer Haus wahrnehmen zu können. Dafür wird Dir einer unserer Firmenwagen zur Verfügung gestellt.

Bewirb Dich am besten noch heute mit Deinen Unterlagen (Anschreiben, Lebenslauf, Foto und Gehaltsvorstellung) per E-Mail an Frau Saracino:

[m.saracino@roehrdanz.com](mailto:m.saracino@roehrdanz.com)